



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Registre foncier de la Broye RFBr
Grundbuchamt des Broyebezirks GBBR

Ch. du Donjon 1, CP 847, 1470 Estavayer-le-Lac
T +41 26 305 91 40
Courriel: rfbroye@fr.ch
www.fr.ch/rf

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Delley-Portalban / 1354

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Etat descriptif de l'immeuble:

Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service de la géo-information.

Commune:	2051.FR205111 Delley-Portalban
No immeuble:	1354
E-GRID:	CH 37948 07810 97
Immeuble dépendant:	B-F Delley-Portalban/1260 pour 1/18
Nom local*:	Portalban
No plan*:	20
Surface*:	122 m ² , Mensuration fédérale
Mutation*:	14.07.2009 013-2009/2091/0 Verbal de fusion 16.12.1986 013-8321V Verbal 15.02.2019 013-2019/516/0 Verbal de modification
Nature*:	route, chemin, 6 m ² jardin, 61 m ²
Bâtiments*:	Habitation individuelle, N° d'ass. 80, 55 m ² Route du Canada 80, 1568 Portalban
Mentions de la mens. officielle*:	Selon le registre foncier
Estimation fiscale*:	
Valeur de rendement*:	
Observations*:	

Propriété:

Propriété individuelle Scheidegger Heidi, 11.09.1943	25.09.1989 013-61402 Achat 18.07.2024 013-2024/2570/0 Succession
--	---

Mentions:

16.12.1986 013-50355	Règlement relatif à l'administration et à l'utilisation de la copropriété ID.013-2003/001141
----------------------	--

Servitudes:

16.12.1986 013-8321V (CD)	Conduites de toute nature dans la zone frappée d'interdiction de bâtir ID.013-2003/001016 CD B-F Delley-Portalban/1260 CD B-F Delley-Portalban/1344 CD B-F Delley-Portalban/1345 CD B-F Delley-Portalban/1346 CD B-F Delley-Portalban/1347 CD B-F Delley-Portalban/1348 CD B-F Delley-Portalban/1349 CD B-F Delley-Portalban/1350 CD B-F Delley-Portalban/1351 CD B-F Delley-Portalban/1352 CD B-F Delley-Portalban/1353
---------------------------	---

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Delley-Portalban / 1354

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un ** ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

		CD B-F Delley-Portalban/1355
		CD B-F Delley-Portalban/1356
		CD B-F Delley-Portalban/1357
		CD B-F Delley-Portalban/1358
		CD B-F Delley-Portalban/1359
		CD B-F Delley-Portalban/1360
		CD B-F Delley-Portalban/1361
		CD B-F Delley-Portalban/1362
		CD B-F Delley-Portalban/1363
		CD B-F Delley-Portalban/1364
		CD B-F Delley-Portalban/1365
		CD B-F Delley-Portalban/1366
		CD B-F Delley-Portalban/1367
		CD B-F Delley-Portalban/1368
		CD B-F Delley-Portalban/1369
		CD B-F Delley-Portalban/1370
		CD B-F Delley-Portalban/1371
		CD B-F Delley-Portalban/1372
		CD B-F Delley-Portalban/1373
16.12.1986 013-8321V	(D)	Passage à pied et pour tout véhicule selon plan spécial ID.013-2003/001017 à charge de B-F Delley-Portalban/1260
16.12.1986 013-8321V	(C)	Passage selon plan de 1,00 m. de large ID.013-2003/001145 en faveur de B-F Delley-Portalban/1352 en faveur de B-F Delley-Portalban/1353
16.12.1986 013-8321V	(D)	Passage selon plan de 1,00 m. de large ID.013-2003/001146 à charge de B-F Delley-Portalban/1355
16.12.1986 013-8321V	(D)	Passage selon plan de 1,00 m. de large ID.013-2003/001147 à charge de B-F Delley-Portalban/1356
16.12.1986 013-8321V	(D)	Passage selon plan de 1,00 m. de large ID.013-2003/001148 à charge de B-F Delley-Portalban/1357
16.12.1986 013-8321V	(D)	Passage selon plan de 1,00 m. de large ID.013-2003/001149 à charge de B-F Delley-Portalban/1358
16.12.1986 013-8321V	(D)	Passage selon plan de 1,00 m. de large ID.013-2003/001151 à charge de B-F Delley-Portalban/1359
16.12.1986 013-8321V	(D)	Passage selon plan de 1,00 m. de large ID.013-2003/001153 à charge de B-F Delley-Portalban/1360
16.12.1986 013-8321V	(D)	Passage selon plan de 1,00 m. de large ID.013-2003/001156 à charge de B-F Delley-Portalban/1361

Charges foncières:

Aucune

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Delley-Portalban / 1354

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

*Attention: les indications marquées d'un ** ne jouissent pas de la foi publique.*

Annotations: (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

Aucune

Droits de gage immobiliers:

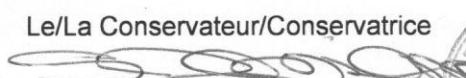
30.08.1985 013-46119	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 160'000.–, Intérêt max. 8 1/2%, ID.013-2003/000443, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel. * Crédancier hypothécaire Scheidegger Heidi, 11.09.1943	10.09.1999 013- 1999/2259/0 Cession
	* Crédancier hypothécaire Scheidegger Peter, 18.08.1941	10.09.1999 013- 1999/2259/0 Cession
30.08.1985 013-46120	Rang 2, Cédule hypothécaire sur papier au porteur, CHF 20'000.–, Intérêt max. 8 1/2%, ID.013-2003/000444, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel.	

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 14 mai 2025: Aucune

1470 Estavayer-le-Lac, le 15 mai 2025, 09:06

Le/La Conservateur/Conservatrice



Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages
COP : Part de copropriété

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Delley-Portalban / 1368

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Etat descriptif de l'immeuble:

Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service de la géoinformation.

Commune:	2051.FR205111 Delley-Portalban
No immeuble:	1368
E-GRID:	CH 45838 57901 95
Immeuble dépendant:	
Nom local*:	Portalban
No plan*:	20
Surface*:	17 m2, Mensuration fédérale
Mutation*:	14.07.2009 013-2009/2091/0 Verbal de fusion 15.02.2019 013-2019/516/0 Verbal de modification
Nature*:	
Bâtiments*:	Garage, N° d'ass. 58g, 17 m2 Route du Canada 58g, 1568 Portalban
Mentions de la mens. officielle*:	Selon le registre foncier
Estimation fiscale*:	
Valeur de rendement*:	
Observations*:	

Propriété:

Propriété individuelle
Scheidegger Heidi, 11.09.1943

22.08.2006 013-2006/2588/0 Achat
18.07.2024 013-2024/2570/0 Succession

Mentions:

Aucune

Servitudes:

16.12.1986 013-8321V	(CD)	Conduites de toute nature dans la zone frappée d'interdiction de bâtir ID.013-2003/001016
		CD B-F Delley-Portalban/1260
		CD B-F Delley-Portalban/1344
		CD B-F Delley-Portalban/1345
		CD B-F Delley-Portalban/1346
		CD B-F Delley-Portalban/1347
		CD B-F Delley-Portalban/1348
		CD B-F Delley-Portalban/1349
		CD B-F Delley-Portalban/1350
		CD B-F Delley-Portalban/1351
		CD B-F Delley-Portalban/1352
		CD B-F Delley-Portalban/1353
		CD B-F Delley-Portalban/1354
		CD B-F Delley-Portalban/1355
		CD B-F Delley-Portalban/1356

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Delley-Portalban / 1368

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

*Attention: les indications marquées d'un ** ne jouissent pas de la foi publique.*

Servitudes:

CD B-F Delley-Portalban/1357
CD B-F Delley-Portalban/1358
CD B-F Delley-Portalban/1359
CD B-F Delley-Portalban/1360
CD B-F Delley-Portalban/1361
CD B-F Delley-Portalban/1362
CD B-F Delley-Portalban/1363
CD B-F Delley-Portalban/1364
CD B-F Delley-Portalban/1365
CD B-F Delley-Portalban/1366
CD B-F Delley-Portalban/1367
CD B-F Delley-Portalban/1369
CD B-F Delley-Portalban/1370
CD B-F Delley-Portalban/1371
CD B-F Delley-Portalban/1372
CD B-F Delley-Portalban/1373

16.12.1986 013-8321V (D) **Passage à pied et pour tout véhicule selon plan spécial**
ID.013-2003/000107
à charge de B-F Delley-Portalban/1260

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

Aucune

Droits de gage immobiliers:

30.08.1985 013-46119	Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 160'000.-, Intérêt max. 8 1/2%, ID.013-2003/000416, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel. * Crédancier hypothécaire Credit Suisse, Zürich	19.04.1999 013-90431 Extension de gage
13.07.1988 013-56182	Rang 2, Cédule hypothécaire sur papier nominative, CHF 20'000.-, Intérêt max. 8 1/2%, ID.013-2003/000417, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel. * Crédancier hypothécaire Credit Suisse, Zürich	15.05.2007 013- 2007/1350/0 Cession 19.04.1999 013-90431 Réduction de capital 15.05.2007 013- 2007/1350/0 Cession

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 14 mai 2025: Aucune

Extrait du registre foncier

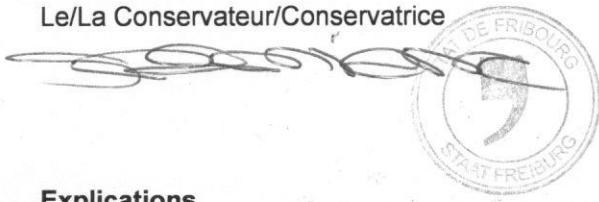
Bien-fonds Delley-Portalban / 1368

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

*Attention: les indications marquées d'un ** ne jouissent pas de la foi publique.*

1470 Estavayer-le-Lac, le 15 mai 2025, 09:07

Le/La Conservateur/Conservatrice



Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages
COP : Part de copropriété



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Registre foncier de la Broye RFBr
Grundbuchamt des Broyebezirks GBBR

Ch. du Donjon 1, CP 847, 1470 Estavayer-le-Lac
T +41 26 305 91 40
Courriel: rfbroye@fr.ch
www.fr.ch/rf

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Delley-Portalban / 1260

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Etat descriptif de l'immeuble:

Les données de l'état descriptif des biens-fonds, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service de la géoinformation.

Commune:	2051.FR205111 Delley-Portalban
No immeuble:	1260
E-GRID:	CH 58691 09486 62
Immeuble dépendant:	
Nom local*:	Portalban
No plan*:	20
Surface*:	1'187 m ² , Mensuration fédérale
Mutation*:	14.07.2009 013-2009/2091/0 Verbal de fusion 16.12.1986 013-8321V Verbal 15.02.2019 013-2019/516/0 Verbal de modification
Nature*:	route, chemin, 1 m ² autre surface à revêtement dur, 1'186 m ²
Bâtiments*:	Abri PC, N° d'ass. 58 (souterrain) Route du Canada 58, 1568 Portalban
Mentions de la mens. officielle*:	Selon le registre foncier
Estimation fiscale*:	
Valeur de rendement*:	
Observations*:	

Propriété:

B-F Delley-Portalban/1344 pour 1/18 (Fonds dominant)	16.12.1986 013-50355 Constitution de copropriété
B-F Delley-Portalban/1345 pour 1/18 (Fonds dominant)	16.12.1986 013-50355 Constitution de copropriété
B-F Delley-Portalban/1346 pour 1/18 (Fonds dominant)	16.12.1986 013-50355 Constitution de copropriété
B-F Delley-Portalban/1347 pour 1/18 (Fonds dominant)	16.12.1986 013-50355 Constitution de copropriété
B-F Delley-Portalban/1348 pour 1/18 (Fonds dominant)	16.12.1986 013-50355 Constitution de copropriété
B-F Delley-Portalban/1349 pour 1/18 (Fonds dominant)	16.12.1986 013-50355 Constitution de copropriété
B-F Delley-Portalban/1350 pour 1/18 (Fonds dominant)	16.12.1986 013-50355 Constitution de copropriété
B-F Delley-Portalban/1351 pour 1/18 (Fonds dominant)	16.12.1986 013-50355 Constitution de copropriété
B-F Delley-Portalban/1352 pour 1/18 (Fonds dominant)	16.12.1986 013-50355 Constitution de copropriété
B-F Delley-Portalban/1353 pour 1/18 (Fonds dominant)	16.12.1986 013-50355 Constitution de copropriété
B-F Delley-Portalban/1354 pour 1/18 (Fonds dominant)	16.12.1986 013-50355 Constitution de copropriété
B-F Delley-Portalban/1355 pour 1/18 (Fonds dominant)	16.12.1986 013-50355 Constitution de copropriété

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Delley-Portalban / 1260

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

*Attention: les indications marquées d'un ** ne jouissent pas de la foi publique.*

Propriété:

B-F Delley-Portalban/1356 pour 1/18 (Fonds dominant)	16.12.1986 013-50355 Constitution de copropriété
B-F Delley-Portalban/1357 pour 1/18 (Fonds dominant)	16.12.1986 013-50355 Constitution de copropriété
B-F Delley-Portalban/1358 pour 1/18 (Fonds dominant)	16.12.1986 013-50355 Constitution de copropriété
B-F Delley-Portalban/1359 pour 1/18 (Fonds dominant)	16.12.1986 013-50355 Constitution de copropriété
B-F Delley-Portalban/1360 pour 1/18 (Fonds dominant)	16.12.1986 013-50355 Constitution de copropriété
B-F Delley-Portalban/1361 pour 1/18 (Fonds dominant)	16.12.1986 013-50355 Constitution de copropriété

Mentions:

Aucune

Servitudes:

16.12.1986 013-8321V	(CD)	Conduites de toute nature dans la zone frappée d'interdiction de bâtir ID.013-2003/001016 CD B-F Delley-Portalban/1344 CD B-F Delley-Portalban/1345 CD B-F Delley-Portalban/1346 CD B-F Delley-Portalban/1347 CD B-F Delley-Portalban/1348 CD B-F Delley-Portalban/1349 CD B-F Delley-Portalban/1350 CD B-F Delley-Portalban/1351 CD B-F Delley-Portalban/1352 CD B-F Delley-Portalban/1353 CD B-F Delley-Portalban/1354 CD B-F Delley-Portalban/1355 CD B-F Delley-Portalban/1356 CD B-F Delley-Portalban/1357 CD B-F Delley-Portalban/1358 CD B-F Delley-Portalban/1359 CD B-F Delley-Portalban/1360 CD B-F Delley-Portalban/1361 CD B-F Delley-Portalban/1362 CD B-F Delley-Portalban/1363 CD B-F Delley-Portalban/1364 CD B-F Delley-Portalban/1365 CD B-F Delley-Portalban/1366 CD B-F Delley-Portalban/1367 CD B-F Delley-Portalban/1368 CD B-F Delley-Portalban/1369 CD B-F Delley-Portalban/1370 CD B-F Delley-Portalban/1371 CD B-F Delley-Portalban/1372 CD B-F Delley-Portalban/1373
16.12.1986 013-8321V	(C)	Passage à pied et pour tout véhicule selon plan spécial ID.013-2003/001017 en faveur de B-F Delley-Portalban/1344 en faveur de B-F Delley-Portalban/1345

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Delley-Portalban / 1260

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

*Attention: les indications marquées d'un ** ne jouissent pas de la foi publique.*

Servitudes:

en faveur de B-F Delley-Portalban/1346
en faveur de B-F Delley-Portalban/1347
en faveur de B-F Delley-Portalban/1348
en faveur de B-F Delley-Portalban/1349
en faveur de B-F Delley-Portalban/1350
en faveur de B-F Delley-Portalban/1351
en faveur de B-F Delley-Portalban/1352
en faveur de B-F Delley-Portalban/1353
en faveur de B-F Delley-Portalban/1354
en faveur de B-F Delley-Portalban/1355
en faveur de B-F Delley-Portalban/1356
en faveur de B-F Delley-Portalban/1357
en faveur de B-F Delley-Portalban/1358
en faveur de B-F Delley-Portalban/1359
en faveur de B-F Delley-Portalban/1360
en faveur de B-F Delley-Portalban/1361
en faveur de B-F Delley-Portalban/1362
en faveur de B-F Delley-Portalban/1363
en faveur de B-F Delley-Portalban/1364
en faveur de B-F Delley-Portalban/1365
en faveur de B-F Delley-Portalban/1366
en faveur de B-F Delley-Portalban/1367
en faveur de B-F Delley-Portalban/1368
en faveur de B-F Delley-Portalban/1369
en faveur de B-F Delley-Portalban/1370
en faveur de B-F Delley-Portalban/1371
en faveur de B-F Delley-Portalban/1372
en faveur de B-F Delley-Portalban/1373

Charges foncières:

Aucune

Annotations:

 (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobiliers)

Aucune

Droits de gage immobiliers:

Aucun

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 14 mai 2025: Aucune

Extrait du registre foncier

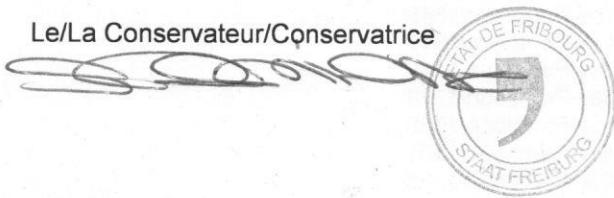
Bien-fonds Delley-Portalban / 1260

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

*Attention: les indications marquées d'un ** ne jouissent pas de la foi publique.*

1470 Estavayer-le-Lac, le 15 mai 2025, 09:07

Le/La Conservateur/Conservatrice



Explications

- 1) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- 2) ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (CD) = charge et droit; (DI) = droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- 3) ID = numéro d'identification.
- 4) L'indication du créancier n'a la foi publique que pour la cédule hypothécaire de registre (art. 103 al. 4 ORF).
- 5) Les gages immobiliers inscrits au registre foncier comme cédule hypothécaire avant le 1er janvier 2012 sont réputés cédules hypothécaires sur papier tant qu'ils n'ont pas été transformés conformément à l'art. 33b, tit. fin. CC. (art. 163 ORF).
- 6) PPE : Unité de propriété par étages
COP : Part de copropriété